

MĚSTSKÝ ÚŘAD KDYNĚ

stavební odbor

Náměstí čp. 1, 345 06 Kdyně

Naše značka: 428/10/V/Pa
Vyřizuje: Palečková, 379 413 528
E-mail: paleckova@radnice.kdyne.cz

Ve Kdyni, dne 17.3.2011

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 3/2011

Výroková část:

Městský úřad ve Kdyni, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.12.2010 podal

Obec, Loučim 2, IČO 005 726 24, 345 06 Kdyně,
v zastoupení na základě plné moci **VAK SERVIS s.r.o., IČO 263 758 69,**
Domažlické předměstí č.p. 610, 339 01 Klatovy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Loučim - vodovod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 409/2, 410, 459/43, 564, 566, 568/1, 570/4, 708/18, 729/1, 729/5, 729/7, 729/15, 731/1, 732/20, 732/25, 736, 739, 747/2, 747/3, 762, 773, 774, 775/1, p. p. k. 410, 565, 566, 570/1 v katastrálním území Loučim.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Loučim - vodovod

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 409/2, 410, 459/43, 564, 566, 568/1, 570/4, 708/18, 729/1, 729/5, 729/7, 729/15, 731/1, 732/20, 732/25, 736, 739, 747/2, 747/3, 762, 773, 774, 775/1, p. p. k. 410, 565, 566, 570/1 v katastrálním území Loučim

Určení prostorového řešení stavby:

- jedná se o výstavbu veřejného vodovodu v obci Loučim
- bude provedena výstavba nových vodovodních řadů z trub PEHD DN 80 – 100 v celkové délce 2.4 km, které budou nahrazovat stávající řady
- přípojky budou provedeny z PEHD DN 25 a budou vytaženy od hlavního řadu k hranici připojované nemovitosti a zaslepeny
- bude proveden nový výtlačný řad PEHD DN 50 (139.6 m) od stávajícího vrtu do akumulární nádrže vodojemu
- bude provedena elektropřípojka pro dávkovací čerpadlo, která bude napojena na elektropřípojku pro vrt a budou položeny ovládací kabely pro ovládání sond čerpadla, přípojka bude vedena v souběhu s navrhovaným výtlačným řadem

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., které upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.
4. O vodoprávní povolení požádá stavebník samostatnou žádostí příslušný vodoprávní orgán – MěÚ Domažlice, odbor ŽP.
5. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen přesvědčit se o tom, že stavenišťem neprochází žádné podzemní telekomunikační vedení ani jiné inženýrské sítě a postupovat v souladu s vyjádřeními správců těchto zařízení, aby nedošlo k poškození případně zničení těchto zařízení.
6. Stavebník je povinen včas upozornit jednotlivé vlastníky a uživatele jednotlivých objektů na zahájení prací týkající se jejich objektů.
7. Dotčené pozemky budou po skončení prací uvedeny do původního stavu.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek orgánů a organizací, zejména :

MěÚ Domažlice, odbor ŽP - vyjádření ze dne 12.11.2010, č.j. OŽP-1684/10-53454/2010/Kitz :

- stavba vodovodu podléhá vydání povolení podle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušným vodoprávním úřadem pro vydání povolení je podle § 106 vodního zákona zdejší odbor, kam je nutné předložit žádost a doklady stanovené vyhl. MZE č. 432/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- do doby podání žádosti o vodoprávní povolení nutno dořešit a doložit vlastnická nebo jiná práva k pozemkům umožňující provádění navržených staveb na těchto pozemcích
- realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
- veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami
- realizaci náměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě
- pokud bude stavebními pracemi dotčeno ochranné pásmo podzemních zdrojů vody, bude postup prací projednán s osobou k tomu způsobilou - hydrogeologem

MěÚ Domažlice - koordinované závazné stanovisko ze dne 18.10.2010, č.j. OŽP-DS-448/10-45398/2010/Mar :

dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, event. dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů :

- stavba vodovodu podléhá vydání povolení podle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, příslušným vodoprávním úřadem pro vydání povolení je podle § 106 vodního zákona zdejší odbor, kam je nutné předložit žádost a doklady stanovené vyhl. MZE č. 432/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů :

- výkopové práce budou prováděny s ohledem na kořenový systém dřevin a to minimálně 3 m od paty kmene stromů, případné kácení mimolesních dřevin nutno předem projednat podle § 8 odst. 1) níže uvedeného zákona s OÚ Loučim, ostatní zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nebudou dotčeny

dle § 5 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů :

MěÚ Domažlice, odbor ŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uděluje v souladu s § 15 písm. e) zákona souhlas podle § 7 odst. 3 zákona s návrhem trasy vodovodu „Loučim – vodovod“ na zemědělských pozemcích a stanoví následující povinnosti :

- provést skrývku ornice a ukládat ji podél výkopu v pracovním pruhu odděleně od ostatní zeminy
- v průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
- při realizaci stavby postupovat tak, aby byla co nejméně narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území
- po skončení stavby uvést dotčené pozemky do původního stavu

dle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů :

- vzhledem k tomu, že při realizaci projektu dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, je investor již od doby přípravy stavby povinen řídit se dle ust. odst. 2 § 22 památkového zákona

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Domažlice - vyjádření ze dne 6.10.2010, č.j. UZSVM/PDO/4833/2010-PDOM :

- akce bude realizována dle projektové dokumentace na náklady investora
- následně po provedení stavby bude povrch území předmětného pozemku uveden do původního stavu a ze strany investora budou nahrazeny případné škody

Povodí Vltavy - stanovisko ze dne 12.10.2010, č.j. 49116/2010-343/Pe, SP-2010/15566 :

- pokud bude stavebními pracemi dotčeno ochranné pásmo podzemních zdrojů vody, bude postup prací projednán s osobou k tomu způsobitou – hydrogeologem

Telefónica 02 Czech Republic a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 23.2.2010, č.j. 20534/10/CPN /M00

RWE Distribuční služby s.r.o. - stanovisko z hlediska existence plynárenských zařízení ze dne 4.3.2010, č.j. 559/10/173

ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření k existenci distribučních sítí ze dne 10.3.2010, č.j. 482/2010/Ku

Ředitelství silnic a dálnic ČR Plzeň - vyjádření ze dne 5.10.2010, č.j. 6693/10-33020/22-483/Kol :

- bude předložen další stupeň projektové dokumentace
- podélné uložení inženýrské sítě – vodovodního řadu nebude zasahovat do stavby silnice I. třídy č. I/22 ani do pozemku ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit ŘSD ČR
- příčné uložení inženýrské sítě pod stavbou silnice I/22 - uložení vodovodního řadu bude provedeno technologií (řízeného) protlaku pod konstrukčními vrstvami silnice I/22, montážní jámy budou umístěny mimo stavbu a pozemek silnice I/22, případné vybočení podvratného zařízení a poškození konstrukce vozovky bude neprodléne oznámeno správci silnice I/22 – na ŘSD ČR, správu Plzeň, které stanoví podmínky opravy, veškeré náklady spojené s touto opravou uhradí stavebník akce v plné výši
- v průběhu stavby je nutné uchovat odvodnění silnice I/22 a zabránit jejímu znečištění i znečištění uličních vpustí, v případě znečištění stavebník neprodléne zajistí jejich čištění nebo uhradí náklady na jejich zprovoznění, po skončení stavebních prací stavebník vyčistí i v bezprostředním okolí zásahu uliční vpusti na silnici I/22 a předá je při protokolárním předání pracovníkovi ŘSD ČR, správy Plzeň včetně protokolu o vyčištění od odborné firmy
- silnice I/22 nebude při provádění stavebních prací znečišťována staveništní dopravou (dopravními mechanismy) výše uvedené stavby
- před vydáním stavebního povolení bude vydán souhlas na uložení inženýrské sítě dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, souhlas je jedním z podkladů pro vydání rozhodnutí Krajským úřadem Plzeňského kraje
- před vydáním stavebního povolení bude mezi ŘSD ČR, správou Plzeň a stavebníkem uzavřena smlouva o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene
- před kolaudací stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, návrh smlouvy bude zpracován na základě předložených 5-ti originálech geometrických plánů, ve kterých bude vyznačena v pozemku ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit ŘSD ČR, délka uložené inženýrské sítě – vodovodního řadu

- po skončení stavebních prací stavebník písemně vyzve pracovníka provozního úseku ŘSD ČR, správy Plzeň k protokolárnímu předání části silnice a pozemku (dotčeného úseku silnice I/22)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec, Loučim 2, 345 06 Kdyně
v zastoupení na základě plné moci VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí č.p. 610,
339 01 Klatovy

Odůvodnění:

Dne 20.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Loučim. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Domažlice, odbor ŽP - vyjádření ze dne 12.11.2010, č.j. OŽP-1684/10-53454/2010/Kitz
- MěÚ Domažlice - koordinované závazné stanovisko ze dne 18.10.2010, č.j. OŽP-DS-448/10-45398/2010/Mar
- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování - vyjádření ze dne 14.10.2010, č.j. OVÚP-1405/2010-47449/2010/Sd
- KHS Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice - závazné stanovisko ze dne 26.10.2010, č.j. 21456-21/2010
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Domažlice - vyjádření ze dne 6.10.2010, č.j. UZSVM/PDO/4833/2010-PDOM
- Západočeské muzeum v Plzni vyjádření ze dne 29.10.2010, č.j. HA 108/10
- Povodí Vltavy - stanovisko ze dne 12.10.2010, č.j. 49116/2010-343/Pe, SP-2010/15566
- Telefónica 02 Czech Republic a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 23.2.2010, č.j. 20534/10/CPN /M00
- RWE Distribuční služby s.r.o. - stanovisko z hlediska existence plynárenských zařízení ze dne 4.3.2010, č.j. 559/10/173
- ČEZ ICT Sevice a.s. - vyjádření ze dne 23.9.2010, č.j. P5A10000282260
- ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření k existenci distribučních sítí ze dne 10.3.2010, č.j. 482/2010/Ku
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - vyjádření ze dne 5.10.2010, č.j. 13686/43816-ÚP/2010-7103/44
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Plzeň - vyjádření ze dne 5.10.2010, č.j. 6693/10-33020/22-483/Kol
- Obec Loučim - souhlas ze dne 13.12.2010
- Václav a Jana Sikovi, Loučim čp. 20 - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení a právu věcného břemene
- Josef Stuíber, Chodská Lhota čp. 145 - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení a právu věcného břemene
- Římskokatolická farnost Kdyně, Farní čp. 90 - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení a právu věcného břemene ze dne 29.11.2010
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství - rozhodnutí ze dne 14.3.2011, č.j. DSH/2833/11

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Římskokatolická farnost Kdyně, Josef Stuibler, Václav Sika, Jana Siková, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Telefonica O2 Czech Republic a.s., DLSS Plzeň, ČEZ Distribuce a. s., ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, RWE Distribuční služby, s.r.o., Povodí Vltavy, Vojenská ubytovací, a stavební správa, Západočeské muzeum v Plzni

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Josef Altman
vedoucí stavebního odboru
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Obec, Loučim č.p. 2, 345 06 Kdyně

v zastoupení VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí č.p. 610, 339 01 Klatovy

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou
 Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
 Římskokatolická farnost Kdyně, Farní č.p. 90, 345 06 Kdyně
 Josef Stuíber, Chodská Lhota č.p. 145, 345 06 Kdyně
 Václav Sika, Loučim č.p. 20, 345 06 Kdyně
 Jana Siková, Loučim č.p. 20, 345 06 Kdyně
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha 28
 Telefonica O2 Czech Republic a.s., DLSS Plzeň, P.O.Box č.p. 56, 130 76 Praha 3
 ČEZ Distribuce a. s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 4
 ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, Slovanská alej č.p. 33, 326 00 Plzeň 26
 RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 602 00 Brno 2
 Povodí Vltavy, Denisovo nábřeží č.p. 14, 304 20 Plzeň
 Vojenská ubytovací, a stavební správa, Hradební č.p. 12, P. O. Box 3, 110 15 Praha 1
 Západočeské muzeum v Plzni, Kopeckého sady č.p. 2, 301 00 Plzeň

Seznam vlastníků sousedních pozemků je založen ve spisu na MěÚ Kdyně, stavební odbor.

dotčené správní úřady

HZS Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1
 KHS Plzeňského kraje, územní pracoviště Domažlice, Školní č.p. 111, 344 01 Domažlice 1
 Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a ÚP, náměstí Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice
 Městský úřad Domažlice, odbor ŽP, U nemocnice č.p. 579, 344 20 Domažlice 1
 Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a SH, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

MěÚ Kdyně

OÚ Loučim

Vyvěšeno dne

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Sejmuto dne

Elektronická úřední deska MěÚ Kdyně

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Elektronická úřední deska OÚ Loučim

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne